

売り 一戸建  
中古一戸建

# 山口市大内姫山台 平屋建中古住宅

3LDK

価格

880万円

■交通/山口線山口駅 徒歩28分 ■所在地/山口県山口市大内姫山台9-32 (地番: 2160番41)

閑静な住宅街で、四季折々の風景を楽しむことができます！  
国道沿いには多くの商業施設が立ち並び、車での移動もスムーズ！  
玄関からリビング、和室、水回りへとスムーズに移動できる配置♪



※一部土砂災害警戒区域です

|            |  |        |         |
|------------|--|--------|---------|
| 土地面積       | 公簿 273.11㎡ (約82.61坪)   |        |         |
| 私道面積       |  |        |         |
| 建物面積       | 77.84㎡ (約23.54坪)   |        |         |
| 建物構造       | 木造   | 階 建    | 地上1階    |
| 間 取        | 3LDK   |        |         |
| 駐車場        | 有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上  |        |         |
| 築年月        | 1977[S52]年03月  |        |         |
| 土地権利       | 所有権  |        |         |
| 地目(現況)     | 宅地   | 建・容率   | 50%・80% |
| 都市計画       | 非線引区域  | 用途地域   | 一種低層    |
| 地 勢        |  |        |         |
| 接 道        | 【二方(除角地)】北 幅:5.9m 接面:14.2m 他   |        |         |
| 現 況        | 空家   | 引渡可能時期 | 相談      |
| 小中学校       | 大内南小学校 2,500m、大内中学校 4,700m   |        |         |
| ランニング費     |  |        |         |
| 一時金        |  |        |         |
| 条件等        |  |        |         |
| 制限等        |  |        |         |
| リフォーム等     | リフォーム:内装 2025年04月完了<br>(床(フローリング等)・全室クロス張替え・建具(室内ドア等))、リフォーム:水回り 2025年04月完了<br>(キッチン・浴室・トイレ) |        |         |
| 設 備<br>特 記 | 閑静な住宅街<br>バス・トイレ別、洗濯機置場、都市ガス、電気、上水道、下水道  |        |         |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

## ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介  
物件番号: 5103390889

情報更新日: 2026年05月01日